

KÚPNA ZMLUVA
v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
o prevode nehnuteľností uzatvorená medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Martovce, IČO: 00306568,

Sídlo: Martovce č. 14, PSČ: 947 01, v zastúpení starostom obce
Ing. Istvánom Keszegom, rod. Keszeg, nar. 04.05.1959,
r.č.: 590504/7335, štátny občan SR,
trvale bytom 947 01 Martovce č. 195
(ďalej len účastníci zmluvy – predávajúci)

Kupujúci:

Štefan Jóba, rod. Jóba, ženatý, narodený 24.12.1954,
r.č.: 541224/2429, štátny občan SR,
trvale bytom 947 01 Martovce č. 231
(ďalej len účastníci zmluvy – kupujúci)

uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci Obec Martovce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Martovce, zapísanej v katastri nehnuteľností vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne, na **liste vlastníctva č.622** – čiastočný, v časti A – pozemku parc. č. **275**, parcela registra „C“ – zastavané plochy vo výmere 3705 m², podľa časti B: v podiele 1/1; v časti C: Ľarchy – uvedené údaje sa netýkajú predmetných parciel.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti:
Podľa geometrického plánu zo dňa 22.05.2015 vyhotovený: KATASTER PLUS, ul. Nová 332, 946 39 Iža, IČO: 43 208 550, overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pod číslom 489/15 dňa 10.06.2015, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy, a to:

novovytvorená parcela – parcela registra „C“ č. 275/2 zastavané plochy, o výmere 205 m², vytvorená z parcely č. 275 – zastavané plochy,

predávajúci predáva horeuvedenú nehnuteľnosť, ktorú má vo vlastníctve v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Finančná hodnota prevádzanej časti nehnuteľnosti bola určená podľa zákona č. 254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, t.j.: 3,32 €/m², spolu: **680,60 €**, slovom: šesťstoosemdesiat EUR a šesťdesiat eurocentov, čo je aj **dohodnutou kúpnu cenou.**

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcej vyplatená do pokladne Obce Martovce pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

Právne záruky

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani iné povinnosti a že ich prevod nie je obmedzený.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

K právnej účinnosti tejto zmluvy je potrebné, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní až do vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci požiada Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva a zapísal nové parcely v súlade s priloženým geometrickým plánom.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra a 2 vyhotovenia obdrží predávajúci.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu uzatvorili Obec Martovce na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č 4/1/2015 zo dňa 03.08.2015, ktorá je oprávnená tieto nehnuteľnosti predat' a osoba plnoletá, spôsobilá na právne úkony. Predávajúci aj kupujúci prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Po prečítaní obsahu zmluvy porozumeli a ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom prevodu sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať.

Účastníci zmluvy toto prehlásenie potvrdzujú vlastnoručným podpisom a zároveň potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy.

V Martovciach, dňa 12. 09. 2015

.....
predávajúci



.....
kupujúci